

EST-IL PLUS AVANTAGEUX D'ACHETER OU DE LOUER ?



Calculez les différents coûts associés à l'achat ou à la location de nouveau matériel.

Coût du bien

Prix d'achat (avant taxes)

Acompte

Valeur nette du prêt

Valeur du matériel à la fin de la durée du prêt

Durée du prêt (en mois)

Taux d'intérêt (annuel)

%

Frais

Remboursement mensuel

Coût net d'achat

Coût net d'achat

Il s'agit du coût total de l'achat du bien, calculé comme suit :

- + Coûts initiaux totaux (acompte et autres frais)
- + Total des versements pendant la durée du prêt
- Valeur marchande du bien à l'échéance du prêt
- = Coût net d'achat

Quelle que soit la méthode la plus avantageuse, vous devez tenir compte des autres avantages à long terme éventuels. Si vous possédez un bien, il est avantageux d'en avoir le contrôle complet et une fois que vous avez intégralement remboursé son prix d'achat, son utilisation ne vous coûte presque plus rien (ou rien du tout). Si vous louez un bien, il est plus facile de le remplacer et d'obtenir peut-être des services de soutien ou d'entretien.

Définitions

Prix d'achat

Entrez le prix d'achat total, en tenant compte des frais payés et des réductions obtenues.

Acompte

Montant versé en guise d'acompte (dans le cas d'un contrat de crédit-bail, on appelle parfois ce montant « réduction du capital »).

Taxe de vente

La taxe de vente n'est pas prise en compte dans ces calculs ; prévoyez une réserve en conséquence.

Rendement potentiel du capital investi

Ce calcul ne tient pas compte du rendement que vous pourriez réaliser sur votre argent si vous l'investissiez autrement pendant la même période.

Durée du contrat de crédit-bail (mois)

Mensualités en vertu du contrat de crédit-bail

Autres frais

Coût net de location

Coût net de location

Entrez la durée du bail en mois.

- + Coûts initiaux totaux (réduction du capital et autres frais)
- + Total des versements de location
- = Coût net de location