



Ne complétez pas ce document directement dans un navigateur.
 Veuillez utiliser Adobe Acrobat pour ouvrir, compléter et imprimer ce document.
 Le document doit contenir un code à barres pour que RBC puisse recevoir et
 traiter votre demande de fonds.

Formule 53328 (06-2023)

DEMANDE DE FONDS HYPOTHÉCAIRES

Veillez vous assurer que nous recevrons cette demande au moins trois jours avant la date de décaissement des fonds.

<p>Pour l'ensemble des provinces et des territoires, à l'exception du Québec et d'Iqaluit :</p> <p>Banque Royale/Trust Royal Centre des services personnels 10 York Mills Road - 3rd Floor Toronto, ON - M2P 0A2</p> <p>Télécopieur : 1 844 877-8646</p>	<p>Pour le Québec et Iqaluit :</p> <p>Banque Royale/Trust Royal Centre des services personnels C.P. 6011, Succursale Centre-ville Montréal, QC - H3C 3B8</p> <p>Télécopieur : 1 844 877-8646</p>
--	--

Débiteur(s) hypothécaire(s) :	Débiteur Primaire Prénom: Nom de famille:	Débiteur Secondaire Prénom: Nom de famille:
Garant(s) (le cas échéant) :		
Créancier hypothécaire :	Banque Royale du Canada Compagnie Trust Royal Société Trust Royal du Canada	
Numéro du prêt hypothécaire : Numéro de l'application de crédit :		
Propriété hypothéquée : (Adresse municipale)	Adresse civique: Ville: Province/État:	
Montant du prêt hypothécaire :		

Conformément à vos instructions, j'ai/nous avons effectué une recherche des titres de la propriété et établi que le ou les demandeurs détiennent ou détiendront un titre valable et négociable au moment de l'inscription de l'hypothèque et que vous détenez/détiendrez une hypothèque de premier rang valide sur la propriété, une fois votre hypothèque inscrite, sous réserve uniquement des exceptions que vous aurez autorisées et qui seront notées dans mon/notre Rapport sur les titres et les sûretés et sous réserve de l'inscription d'une quittance de l'hypothèque inscrite sous le numéro [] à [], ce que
 insérer le numéro d'inscription insérer la division des titres fonciers ou
 de la publicité des droits

(veuillez cocher la case qui convient) :

je/nous m'engage/nous engageons à faire dès que possible.
 (pour les opérations d'achat), l'avocat/le notaire du vendeur s'est engagé auprès de moi/de nous, de façon valable et opposable, à faire dès que possible.

Les deux cases ci-dessus ne s'appliquent pas, aucun acte d'hypothèque n'est inscrit avant le vôtre.

Je/Nous suis/sommes à présent en mesure de décaisser les fonds.

Pour les hypothèques sur construction avec avances progressives : Je/Nous confirme/confirmons que vos instructions ont été respectées et que tous les points qui y sont mentionnés, mis à part la transmission de mon/notre Rapport sur les titres et les sûretés et des documents finaux, sont réglés.

Pour les hypothèques sur construction avec avances progressives, si le mandat a été transmis par voie électronique au moyen d'Assyst Immobilier : Je/Nous confirme/confirmons que vos instructions ont été respectées et que tous les points qui y sont mentionnés, mis à part la signature et l'inscription de l'hypothèque ainsi que la transmission de mon/notre Rapport sur les titres et les sûretés et des documents, sont réglés.

* Marque déposée de la Banque Royale du Canada.



DEMANDE DE FONDS HYPOTHÉCAIRES

Je/Nous vous prie/prions de me/nous transmettre le produit de l'hypothèque « **EN FIDUCIE** » le

Date (AAAA-MM-JJ)

Cochez s'il s'agit d'un(e) :

produit complet de l'hypothèque
hypothèque sur construction (avances progressives)
réduction de taux hypothécaire aux constructeurs

Veillez nous faire parvenir les fonds de la manière suivante :

Cochez une des cases ci-dessous :

Créditer le compte en fiducie de la somme de \$

à l'institution financière (numéro)

Unité de la succursale n°

Compte n°

Nom de l'institution financière

(nom de l'institution financière, numéro et adresse de la succursale ou numéro et adresse de la succursale RBC Banque Royale)

Les fonds seront remis à la personne ou au cabinet d'avocats/à l'étude de notaires à qui les Instructions générales et particulières à l'intention de l'avocat/du notaire pour la propriété hypothéquée ont été adressées. Veuillez inscrire le nom ci-dessous et vous assurer qu'il correspond au numéro de compte ci-dessus.

Nom de l'avocat/du notaire ou du cabinet d'avocats/de l'étude de notaires :

Adresse de l'avocat/du notaire ou du cabinet d'avocats/de l'étude de notaires :

Émettre une traite bancaire au montant de \$

qui sera recueillie par messenger à la succursale

Les fonds seront remis à la personne ou au cabinet d'avocats/à l'étude de notaires à qui les Instructions générales et particulières à l'intention de l'avocat/du notaire pour la propriété hypothéquée ont été adressées.

(Signature de l'avocat/du notaire)

Date