

Formule 15.1 HYPOTHÈQUE SUBSIDIAIRE

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. 1981, chap. L-1.1, art. 25

Loi sur les formules types de transferts du droit de propriété, L.N.-B. 1980, chap. S-12.2, art. 2

**NUMÉRO
D'IDENTIFICATION DE
PARCELLE :**

[Inscrire le NID]

DÉBITEUR HYPOTHÉCAIRE :

[Inscrire le nom complet du débiteur hypothécaire]

[Inscrire l'adresse du débiteur hypothécaire]

DÉBITEUR HYPOTHÉCAIRE :

[Inscrire le nom complet du débiteur hypothécaire]

[Inscrire l'adresse du débiteur hypothécaire]

CONJOINT DU

[Inscrire le nom du débiteur
hypothécaire]

[Rayer si inutile]

[Inscrire le nom complet du conjoint du débiteur hypothécaire]

[Inscrire l'adresse du conjoint du débiteur hypothécaire]

**CRÉANCIER
HYPOTHÉCAIRE :**

[Inscrire le nom du créancier hypothécaire]

[Inscrire l'adresse de la succursale]

MODE DE TENURE :

SANS OBJET

**LIMITE DU DROIT DE
PROPRIÉTÉ, DU TITRE OU
DU DROIT HYPOTHÉQUÉ :**

[Rayer si inutile]

[préciser - ex. droit de tenure à bail]

DÉTAILS DE LA GARANTIE :

La présente hypothèque constitue une garantie subsidiaire et une garantie accessoire continue aux fins de l'exécution par le débiteur hypothécaire des Promesses du débiteur hypothécaire (définies dans l'hypothèque), conformément à l'hypothèque et au paiement exigible de ce qui suit : a) les Dettes du Client (définies dans l'hypothèque) d'une somme maximale de _____ \$ (le « Capital ») et b) les Coûts (définis dans l'hypothèque), majorés des intérêts courus calculés de la manière suivante :

Inscrire le montant du Capital

TAUX D'INTÉRÊT FIXE

Inscrire le taux d'intérêt

intérêts à un taux de _____ pour cent (_____ %) l'an, calculé mensuellement, non à l'avance et payable sur demande, avant et après Défaut (défini dans l'hypothèque) et jugement. Des intérêts sur les intérêts échus seront imputés au même taux que sur le Capital.

Conditions et engagements statutaires exclus : Tous

Conditions et engagements facultatifs inclus : xxx

Les énoncées, affidavits, déclarations statutaires ou autres documents constituant l'Annexe « D » ci-jointe font partie intégrante de la présente hypothèque subsidiaire.

Le débiteur hypothécaire hypothèque, sous réserve, s'il y a lieu, (des limites spécifiées) [Rayer si inutile] au profit du créancier hypothécaire selon le mode spécifié de tenure la parcelle spécifiée à titre de garantie subsidiaire dont les détails sont spécifiés.

Le débiteur hypothécaire reconnaît avoir reçu le texte des conditions et engagements qui sont contenus dans la présente hypothèque par renvoi au moyen d'un numéro distinctif ou en vertu du paragraphe 25(4)

de la *Loi sur l'enregistrement foncier* et convient de les observer de la même manière que s'ils y étaient énoncés intégralement.

Le conjoint du débiteur hypothécaire est partie au présent instrument et consent à la présente aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*. [Rayer si inutile]

Date : _____

Témoin : Débiteur hypothécaire : _____

Témoin : Débiteur hypothécaire : _____

Témoin : Conjoint du
_____ : _____

Inscrire le nom du
débiteur hypothécaire.
Rayer si inutile.]

ANNEXE « D »

Attendus

ATTENDU QUE :

- A. Le débiteur hypothécaire est le propriétaire de la(des) parcelle(s) spécifiée(s), sous réserve des limites signifiées sur la page titre aux présentes (le cas échéant) ;
- B. _____ (le « Client ») est un client du créancier hypothécaire ;
[Insérer le nom de chacun des clients.]
- C. Le débiteur hypothécaire a accepté d'accorder la présente hypothèque subsidiaire à titre de garantie pour, entre autres choses, les Dettes du Client (définies dans l'hypothèque).

Formule 55
AFFIDAVIT ÉTABLISSANT L'ÉTAT CIVIL
Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. 1981, chap. L-1.1, art. 81

SIGNATAIRE :

_____)
 [Inscrire le nom di signataire]

_____)
 [Inscrire l'adresse du signataire]

NOM DU CONJOINT :

[Rayer si inutile]

_____)
 [Inscrire le nom du conjoint du signataire]

DATE DU CONTRAT

DOMESTIQUE :

[Rayer si inutile]

_____)

DATE DE L'ORDONNANCE DE LA

COUR :

[Rayer si inutile]

_____)

Je soussigné, le signataire, déclare sous serment ce qui suit :

1. Je suis la personne qui transfère un droit dans l'instrument ci-joint et j'ai une connaissance personnelle des faits déclarés ci-dessous.

2. Je ne suis pas marié.

OU **[RAYER LA MENTION INUTILE]**

Le nom de mon conjoint est celui qui est spécifié ci-dessus.

3. Je n'ai pas d'ex-conjoint titulaire d'un droit ou ayant droit à la possession du bien-fonds transféré en vertu de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.

4. Mon conjoint et moi avons ou n'avons pas *[rayer la mention inutile.]* occupé le bien-fonds transféré à titre de foyer matrimonial.

5. Mon conjoint est partie au présent instrument et a consenti à l'aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.

OU **[RAYER LA MENTION INUTILE]**

La signature de mon conjoint n'est pas nécessaire parce que

mon conjoint a renoncé à tous droits au foyer matrimonial en vertu d'un contrat domestique portant la date spécifiée ci-dessus.

OU

le foyer matrimonial a fait l'objet d'une dispense par ordonnance de la Cour du Banc de la Reine du Nouveau-Brunswick portant la date spécifiée ci-dessus, conformément à l'alinéa 23(1)b) de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.

OU

cette aliénation a été autorisée par ordonnance de la Cour du Banc de la Reine du Nouveau-Brunswick portant la date spécifiée ci-dessus.

6. J'ai au moins dix-neuf ans et je ne suis pas un non-résident pour les fins de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (Canada).

FAIT SOUS SERMENT

devant moi à _____)

le _____)

_____)

_____)

_____)

_____)

Commissaire à la prestation des serments)

en ma qualité d'avocat)

Formule 45
AFFIDAVIT DE PASSATION D'ACTE PAR UNE CORPORATION
Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 55

SIGNATAIRE :

_____)
 [Inscrire le nom du signataire]

_____)
 [Inscrire l'adresse du signataire]

POSTE OCCUPÉ PAR LE SIGNATAIRE :

_____)

CORPORATION :

_____)
 [Inscrire le nom de la corporation]

AUTRE DIRIGEANT QUI A PASSÉ L'INSTRUMENT :

[Rayer si inutile]

_____)
 [Inscrire le nom de l'autre dirigeant]

_____)
 [Inscrire l'adresse de l'autre dirigeant]

POSTE DÉTENU PAR L'AUTRE DIRIGEANT QUI A PASSÉ L'INSTRUMENT :

[Rayer si inutile]

_____)
 [Inscrire le poste détenu par l'autre dirigeant]

LIEU DE PASSATION :

_____)

DATE DE PASSATION :

_____)

Je soussigné, le signataire, déclare sous serment ce qui suit :

1. Je détiens le poste spécifié ci-dessus dans la corporation spécifiée ci-dessus et je suis autorisé à établir le présent affidavit et j'ai une connaissance personnelle des questions ci-après indiquées ;
 2. L'instrument ci-joint a été passé par moi (et l'autre (les autres) dirigeant(s) spécifiés ci-dessus), en tant que dirigeant(s) dûment autorisé(s) à passer l'instrument au nom de la corporation;
 3. Le sceau de la société a été apposé sur l'instrument par ordre du conseil d'administration de la corporation;
- OU [RAYER LA MENTION INUTILE]*
- La corporation n'a pas de sceau ;
4. L'instrument a été passé au lieu et à la date spécifiés ci-dessus ;
 5. La propriété d'une action de la corporation donne/ne donne pas *[Rayer la mention inutile.]* au propriétaire le droit d'occuper la parcelle décrite à l'instrument ci-joint à titre de foyer matrimonial.

FAIT SOUS SERMENT

devant moi à _____)

le _____)

_____)
 Commissaire à la prestation des serments
 en ma qualité d'avocat)

Formule 44**CERTIFICAT DE PASSATION D'ACTE***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 55***NOTAIRE :**_____
[Inscrire le nom]_____
[Inscrire l'adresse]**AUTORITÉ LÉGISLATIVE :** _____**LIEU DE RÉSIDENCE
DU NOTAIRE :****PERSONNE QUI A
PASSÉ L'INSTRUMENT :**_____
[Inscrire le(s) nom(s)]**LIEU DE PASSATION :** _____**DATE DE PASSATION :** _____

Je soussigné, le notaire, notaire de et pour l'autorité législative spécifiée ci-dessus, et résidant au lieu de résidence spécifié ci-dessus, certifie par la présente ce qui suit :

1. La(les) personne(s) qui a(ont) passé l'instrument ci-joint a(ont) comparu devant moi ;
2. Je connais la(les) personne(s), ou son(leur) identité m'a été démontrée d'une façon satisfaisante pour moi ;
3. J'ai expliqué à cette(ces) personne(s) le contenu de l'instrument ci-joint au meilleur de mes capacités professionnelles ;
4. Après avoir reçu les explications, cette(ces) personne(s) a(ont) volontairement passé l'instrument ci-joint au lieu et à la date spécifiés ci-dessus ;
5. Cette(ces) personne(s) reconnaît(aissent) avoir atteint l'âge de la majorité ;
6. Je me suis assuré que le(s) nom(s) par lequel(lesquels) cette(ces) personne(s) est(sont) identifiée(s) dans l'instrument ci-joint est(sont) bien son(leurs) nom(s), conformément au *Règlement sur les appellations conventionnelles* établi en vertu de la *Loi sur l'enregistrement foncier* ;
7. J'ai signé l'instrument ci-joint à côté de la signature de cette(ces) personne(s) pour laquelle(lesquelles) le présent certificat de passation d'acte a été préparé avec mon nom écrit lisiblement en caractères d'imprimerie sous ma signature.

EN FOI DE QUOI j'ai signé le présent certificat et j'ai apposé mon sceau notarial.

Lieu :

Date :

Notaire :

[signature]