

## CAUTIONNEMENT ET SUBORDINATION DE CRÉANCES

(Prêts aux particuliers)

DEST. : BANQUE ROYALE DU CANADA

### DÉFINITIONS

Les mots dont les définitions apparaissent ci-dessous sont utilisés tout au long de ce document. Nous vous recommandons de lire ces définitions. Elles devraient vous aider à bien comprendre les conditions applicables à votre cautionnement.

« **Cautionnement** » signifie *votre* entente avec *nous* contenue à ce document. Si cette entente est modifiée de quelque façon, le mot « **Cautionnement** » signifie l'entente telle que modifiée.

« **Client** » signifie [Insérer le nom du client emprunteur].

« **Montant du Cautionnement** » signifie le montant total que *vous vous* engagez à *nous* payer par ce **Cautionnement**. Cela comprend le montant indiqué à la clause 1 et l'intérêt au taux indiqué à cette clause sur tout montant que *vous* ne payez pas suite à une demande de paiement sous ce **Cautionnement**.

« **Nous** » signifie la Banque Royale du Canada. Les mots « **notre** » et « **nos** » réfèrent aussi à *nous*.

« **Obligations garanties** » signifie toutes les dettes et obligations que le **Client nous** doit, à quelque moment et de quelque manière que ce soit, de façon directe ou indirecte, conditionnelle ou non, que ces dettes et obligations existent présentement ou dans le futur, qu'elles soient exigibles ou non, que le **Client** soit lié seul ou avec d'autres, au Canada ou ailleurs. Cela comprend le capital, l'intérêt et les frais payables sur un prêt, une carte de crédit, une ouverture de crédit, une hypothèque, un découvert de compte bancaire, les frais relatifs à un service que *nous* offrons au **Client** ou encore, les sommes payables sous un cautionnement par lequel le **Client** se serait engagé envers *nous* à payer les dettes de quelqu'un d'autre.

« **Vous** » signifie toute personne qui signe ce **Cautionnement** pour garantir les **Obligations garanties**. Les mots « **votre** » et « **vos** » réfèrent aussi à *vous*.

Lorsque les mots « cela comprend » sont utilisés suivis d'une énumération, cela signifie que les éléments énumérés ne sont que des exemples et d'autres éléments peuvent être visés par la clause ou la définition qui contient cette énumération.

### VOUS ACCEPTEZ DE VOUS ENGAGER ENVERS NOUS SELON LES CONDITIONS DÉCRITES CI-APRÈS:

#### 1. CAUTIONNEMENT

##### a) Votre engagement

*Vous nous* garantissez le paiement, sur demande, des **Obligations garanties**. Cela signifie que *vous vous* engagez à *nous* payer tout montant pouvant *nous* être dû par le **Client** à l'égard des **Obligations garanties** dès que *nous vous* en faisons la demande.

b) **Montant du cautionnement**

**Votre** engagement sous ce **Cautionnement** est limité à un montant de dollars (\$) ). Cela signifie que **nous** ne pouvons pas **vous** demander de payer plus que ce montant en remboursement des **Obligations garanties**.

Cependant, si **vous** ne **nous** payez pas le montant que **nous vous** demandons de payer au moment où **nous vous** demandons de le faire, **vous vous** engagez à **nous** payer de l'intérêt sur le montant impayé. Cet intérêt commencera à courir à compter de la date de **notre** demande de paiement, jusqu'à ce que le montant que **nous vous** réclamons ait été payé en entier. Il sera calculé au taux :

- de \_\_\_\_\_ pour cent ( \_\_\_\_\_ %) l'an,

mensuellement et non à l'avance, avant comme après jugement et sera payable sur demande.

2. **SUBORDINATION DE CRÉANCES**

**Vous** acceptez de subordonner le paiement de **vos** créances, présentes et futures, contre le **Client** au paiement des **Obligations garanties**. Cela signifie que si le **Client vous** doit une somme d'argent, **nous** avons le droit de **nous** faire payer les **Obligations garanties** avant que **vous** ne **vous** fassiez payer quelque montant que ce soit sur les sommes qui **vous** sont dues par **le Client**. Ainsi, tant que **nous** n'aurons pas reçu le plein paiement de tout ce qui **nous** est dû par le **Client** à l'égard des **Obligations garanties**, **vous** ne pourrez réclamer aucun montant **vous** étant dû par le **Client**. Si **vous** recevez un paiement sur une créance qui **vous** est due par le **Client**, ce paiement sera reçu pour **nous**, en réduction des **Obligations garanties** et devra **nous** être remis immédiatement. Il est entendu que cette remise ne constituera pas une exécution totale ou partielle de **vos** obligations résultant de ce **Cautionnement** et ne réduira pas le **Montant du Cautionnement**.

Cette subordination est indépendante du **Cautionnement** et demeure en vigueur malgré la fin du **Cautionnement** quant à un ou plusieurs d'entre **vous**.

**DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

3. **SOLIDARITÉ**

3.1 **ENTRE LE CLIENT ET LES CAUTIONS**

**Votre** responsabilité sous ce **Cautionnement** et celle du **Client** à l'égard des **Obligations garanties** sont solidaires.

3.2 **ENTRE LES CAUTIONS**

Si **vous** êtes plus d'une caution, **votre** responsabilité sous ce **Cautionnement** est aussi solidaire.

L'expression « solidaire » utilisée dans ce **Cautionnement** signifie que chacun est responsable individuellement et collectivement avec les autres des **Obligations garanties**. **Nous** pouvons ainsi exiger le paiement total des **Obligations garanties** de la part d'un seul d'entre **vous**, jusqu'à concurrence du **Montant du Cautionnement**. **Votre** paiement libèrera les autres de leur responsabilité envers **nous**.

### 3.3 REPORT DE LA SUBROGATION

**Vous** convenez de ne pas exercer **votre** droit de subrogation tant que **nous** n'aurons pas reçu le paiement intégral des **Obligations garanties**. Cela signifie que si **vous nous** payez un montant sur les **Obligations garanties**, **vous** ne pourrez récupérer ce montant du **Client**, ou d'une autre caution responsable solidairement avec **vous**, avant que **nous** n'ayons obtenu le paiement complet et définitif des **Obligations garanties**.

## 4. NOS DROITS

### 4.1 OPÉRATIONS AVEC LE CLIENT ET LES TIERS

**Nous** pouvons, si **nous** le voulons, prendre l'une ou l'autre des mesures suivantes, sans **votre** consentement et sans que cela ne diminue ni ne modifie **votre** responsabilité sous ce **Cautionnement** :

- a) accorder plus de temps au **Client**, à l'un ou l'autre d'entre **vous** ou à une autre personne responsable à l'égard des **Obligations garanties** pour payer les **Obligations garanties** ou le **Montant du Cautionnement**;
- b) renouveler ou modifier toute entente ou condition applicable aux **Obligations garanties**;
- c) libérer le **Client**, l'un ou l'autre d'entre **vous** ou une autre personne responsable à l'égard des **Obligations garanties** de tout ou partie de sa responsabilité à l'égard des **Obligations garanties**;
- d) prendre, ou ne pas prendre, toute sûreté ou garantie relativement à tout ou partie des **Obligations garanties**;
- e) abandonner tout ou partie d'une sûreté ou garantie relative aux **Obligations garanties**, mêmes celles qui existent présentement;
- f) convenir de ne pas exercer tout ou partie de **nos** droits découlant des **Obligations garanties**, d'une sûreté, d'une garantie ou de la loi;
- g) cesser ou s'abstenir d'accorder des prêts ou d'autres formes de crédit au **Client**;
- h) accepter tout arrangement pour le remboursement des **Obligations garanties**; et
- i) négocier avec le **Client**, l'un ou l'autre d'entre **vous**, ou toute autre personne, selon ce que **nous** choisissons.

La perte de toute sûreté ou garantie relative aux **Obligations garanties**, qu'elle résulte d'un acte ou d'une omission de **notre** part ou d'une autre cause, ne diminue pas et ne modifie pas **votre** responsabilité sous ce **Cautionnement**.

#### 4.2 IMPUTATION

**Nous** pouvons utiliser les sommes qui **nous** sont payées à l'égard des **Obligations garanties** (sous ce **Cautionnement** ou autrement), ainsi que le produit de réalisation de toute sûreté ou garantie que **nous** détenons, pour payer la partie des **Obligations garanties** que **nous** choisissons, de la façon, dans l'ordre et pour les montants que **nous** choisissons.

#### 5. CAUTIONNEMENT CONTINU

Ce **Cautionnement** a un effet continu. Il demeure valide et subsiste malgré le paiement occasionnel, total ou partiel, de tout ou partie des **Obligations garanties**.

À titre d'exemple, si les **Obligations garanties** comprennent une ouverture de crédit, une carte de crédit ou un autre type de crédit dont le solde varie et que le solde est à zéro, le **Cautionnement** continue d'avoir effet et couvre tout autre montant emprunté par la suite par le **Client**. De la même façon, si les **Obligations garanties** réfèrent à un prêt et que ce prêt **nous** est entièrement remboursé, le **Cautionnement** continue d'avoir effet et couvre tout autre montant pouvant être emprunté par le **Client**.

Ce **Cautionnement** garantit le dernier solde qui **nous** est dû par le **Client**.

**Vous** demeurez responsable de toute partie des **Obligations garanties** que **vous nous** avez payée si **votre** paiement est annulé ou repris de **nous** pour quelque raison que ce soit, incluant **votre** faillite ou **votre** insolvabilité, ou celles du **Client**.

#### 6. RENONCIATION AU BÉNÉFICE DE DISCUSSION

**Vous** renoncez au bénéfice de discussion. Cela signifie que **nous** ne sommes pas tenus d'exercer **nos** recours contre le **Client**, contre ses biens ou contre une autre personne responsable à l'égard des **Obligations garanties** avant de **vous** demander paiement sous ce **Cautionnement**.

#### 7. RENONCIATION AU BÉNÉFICE DE DIVISION

**Vous** renoncez au bénéfice de division. Cela signifie que **nous** ne sommes pas tenus de répartir le montant de **notre** demande de paiement ou de **notre** action entre **vous** (si **vous** êtes plusieurs cautions), lorsque **nous** faisons valoir **nos** droits sous ce **Cautionnement**.

#### 8. FIN DU CAUTIONNEMENT

##### 8.1 RÉVOCATION

**Vous** pouvez mettre fin à **votre** engagement sous ce **Cautionnement** en ce qui concerne les obligations futures du **Client** envers **nous**, par la remise d'un préavis écrit de 30 jours au directeur de **notre** succursale ayant reçu ce **Cautionnement**. **Vous** demeurerez alors responsable pour les **Obligations garanties** qui existent à la date de réception de cet avis et pour les **Obligations garanties** encourues dans les 30 jours suivant cette date, qu'elles soient échues ou non. Malgré la réception d'un tel avis, **nous** avons le droit de satisfaire aux demandes du **Client** fondées sur des ententes expresses ou tacites faites avant la réception de l'avis et toute obligation en résultant est couverte par le **Cautionnement**.

## 8.2 DÉCÈS

**Votre** décès mettra fin au **Cautionnement** quant à **vous** et **votre** succession relativement aux obligations futures du **Client** envers **nous**, mais non quant aux **Obligations garanties** qui existent à la date du décès, même si ces dernières ne sont pas alors échues. Malgré le décès, **nous** avons le droit de satisfaire aux demandes du **Client** fondées sur des ententes expresses ou tacites conclues avant le décès et toute obligation en résultant est couverte par ce **Cautionnement**.

## 8.3 EFFET POUR LES AUTRES CAUTIONS

Si **vous** êtes plusieurs à avoir signé ce **Cautionnement** et que le **Cautionnement** prend fin quant à l'un ou plusieurs d'entre **vous**, pour un motif énoncé ci-dessus ou pour un autre, le **Cautionnement** demeure quant aux autres cautions.

## 9. ÉVÉNEMENTS NON LIBÉRATOIRES

Ce **Cautionnement** et cette convention de subordination demeureront valides et subsisteront malgré :

- a) toute incapacité ou inhabilité du **Client** (ou de ses administrateurs, associés ou mandataires);
- b) que le **Client** n'a pas de personnalité juridique ou ne peut être poursuivi en justice;
- c) que **vous** ou le **Client** êtes en faillite ou en état d'insolvabilité;
- d) toute irrégularité ou vice dans la formation des **Obligations garanties**, que **nous** en ayons connaissance ou non;
- e) le changement de nom du **Client**;
- f) si le **Client** est une compagnie, sa fusion avec une autre compagnie, sa continuation sous une autre juridiction ou une autre forme juridique, ou un changement dans ses objets, sa structure de capital, sa constitution ou ses activités;
- g) si le **Client** est une société de personnes, un changement dans sa composition, ses objets, sa forme juridique ou ses activités;
- h) si ce **Cautionnement** est attaché à l'exercice de **vos** fonctions, la cessation de ces fonctions;
- i) que **nous** prenions des mesures pour exercer **nos** droits, ou obtenions un jugement ou une ordonnance, contre le **Client** ou ses biens ou contre toute autre personne ou ses biens, relativement aux **Obligations garanties**;
- j) tout changement à la loi pouvant affecter les **Obligations garanties**, le **Cautionnement**, **vous** ou le **Client**.

Si les paragraphes e) à g) s'appliquent, le terme « **Client** » sera alors réputé comprendre, aux fins du présent **Cautionnement**, le nouveau nom, la compagnie résultant de la fusion ou la société de personnes ou la compagnie ainsi modifiée.

10. **INDÉPENDANCE DU CAUTIONNEMENT**

Ce **Cautionnement** s'ajoute à tous autres cautionnements et engagements qui **nous** sont donnés par quiconque à l'égard des **Obligations garanties**. Il remplace cependant tout cautionnement remis par **nous** pour résiliation en considération de sa signature.

11. **ÉTATS DE COMPTE**

Tout compte préparé par **nous** sera accepté par **vous** comme preuve concluante du montant qui **nous** est dû par le **Client** à la date de ce compte.

12. **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Ce **Cautionnement** lie tous ses signataires, sans égard à la date à laquelle il a été signé et bien qu'un ou plusieurs autres signataires proposés ne l'aient pas signé.

La possession de ce document par **nous** constitue une preuve décisive que ce **Cautionnement** n'a pas été remis avec entente qu'il n'entrerait en vigueur qu'après la réalisation de certaines conditions préalables ou subséquentes, à moins qu'au moment de sa réception par **nous**, chacun de ses signataires n'obtienne du directeur de **notre** succursale recevant le **Cautionnement** une lettre établissant les conditions en vertu desquelles il a été remis et celles, s'il y en a, qui doivent être accomplies avant qu'il ne prenne effet.

13. **AVIS ET DEMANDE DE PAIEMENT**

Tout avis ou demande de paiement sera réputé **vous** être donné quand une enveloppe affranchie contenant cet avis ou cette demande, adressée à **votre** dernière adresse apparaissant à **nos** dossiers (ou à l'adresse de l'un ou l'autre d'entre **vous**, si **vous** êtes plusieurs), sera mise à la poste. **Vous vous** engagez à **nous** aviser immédiatement de tout changement d'adresse.

En cas de décès, l'avis ou la demande de paiement adressé à l'un ou l'autre des héritiers, exécuteurs, liquidateurs, administrateurs ou représentants légaux de la caution décédée, mis à la poste à la dernière adresse de la caution décédée connue de la Banque, sera réputé avoir été donné à tous.

14. **LIEU DES PAIEMENTS**

Tout paiement sous ce **Cautionnement** doit **nous** être fait à l'une de **nos** succursales.

15. **PAS DE COMPENSATION**

**Vous vous** engagez à **nous** payer tout montant que **vous nous** devez sous ce **Cautionnement** sans aucune déduction, compensation ou contre-réclamation contre **nous** ou le **Client**. À titre d'exemple, si **nous vous** devons une somme d'argent, **vous** ne pouvez pas la déduire ou en retenir le montant du paiement que **vous** devez effectuer sous ce **Cautionnement**

16. **INDEMNISATION**

En plus de ce **Cautionnement**, **vous vous** engagez à **nous** indemniser pour toute perte, dommage, frais et dépenses que **nous** pouvons subir ou encourir en raison :

- a) du défaut du **Client** de **nous** payer les **Obligations garanties**;
- b) de toute mesure, action ou procédure judiciaire que **nous** entreprenons pour obtenir paiement des sommes qui **nous** sont dues sous ce **Cautionnement**.

Cette indemnisation comprend tout honoraire ou déboursé juridique que **nous** devons payer pour exercer **nos** droits contre le **Client** ou contre **vous**.

Cette indemnisation est distincte du **Cautionnement**. Elle constitue un engagement séparé de **votre** part de **nous** rembourser les montants décrits ci-dessus.

17. **ENTENTE INTÉGRALE**

Ce document énonce de façon complète **notre** entente avec **vous** relativement à ce **Cautionnement** et à cette subordination de créances et ni **vous** ni **nous** ne sommes liés par quelque autre déclaration ou promesse que ce soit, faite par qui que ce soit, relativement à ce **Cautionnement** ou cette subordination, si cette déclaration ou promesse n'est pas incorporée au présent document.

18. **INTERPRÉTATION**

Les titres des clauses de ce **Cautionnement** sont utilisés à des fins de référence et pour en faciliter la lecture. Ils ne peuvent en affecter l'interprétation.

19. **INVALIDITÉ PARTIELLE**

Si une disposition de ce **Cautionnement** est déclarée invalide ou inopposable, cela n'affectera pas la validité ou l'opposabilité des autres dispositions de ce **Cautionnement**.

20. **SUCESSEURS**

Ce **Cautionnement** et cette convention de subordination s'étendent à **nos** successeurs et ayants cause, par voie de fusion ou autrement, qui pourront s'en prévaloir tout autant que **nous**.

Dans ce **Cautionnement**, toute référence à **vous** est réputée englober **vos** héritiers, exécuteurs, liquidateurs, administrateurs, représentants légaux, successeurs et ayants cause, selon le cas, et ce **Cautionnement** et cette convention de subordination les lient tous.

21. **DROIT APPLICABLE**

Ce **Cautionnement** et cette subordination de créances sont régis et interprétés par le droit en vigueur au Québec. **Vous** reconnaissez la compétence des tribunaux de cette province pour tout ce qui concerne ce **Cautionnement** et les recours qui en découlent.

22. **ACCUSÉ DE RÉCEPTION**

Par **votre** signature, **vous** reconnaissez avoir reçu une copie de ce **Cautionnement**.

SIGNÉ à \_\_\_\_\_,  
le \_\_\_\_\_.

Témoins :

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Caution(s) :

\_\_\_\_\_  
Nom : (signature)

\_\_\_\_\_  
Nom : (signature)

\_\_\_\_\_  
Nom : (signature)

*[pour cautions corporatives] :*

\_\_\_\_\_  
Nom de la compagnie

Par : \_\_\_\_\_  
Nom :  
Titre :

Par : \_\_\_\_\_  
Nom :  
Titre :