

**Formule 15.1  
 HYPOTHÈQUE SUBSIDIAIRE**

*Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B.1981, chap. L-1.1, art. 25  
 Loi sur les formules types de transferts du droit de propriété, L.N.-B. 1980, chap. S-12.2, art. 2*

**NUMÉRO D'IDENTIFICATION  
 DE PARCELLE :**

\_\_\_\_\_

[Inscrire le NID]

**DÉBITEUR HYPOTHÉCAIRE :**

\_\_\_\_\_

[Inscrire le nom complet du débiteur hypothécaire]

**DÉBITEUR HYPOTHÉCAIRE**

\_\_\_\_\_

[Inscrire l'adresse du débiteur hypothécaire]

\_\_\_\_\_

[Inscrire le nom complet du débiteur hypothécaire]

\_\_\_\_\_

[Inscrire l'adresse du débiteur hypothécaire]

**CONJOINT DU**

\_\_\_\_\_ :

[Inscrire le nom du débiteur  
 hypothécaire]

\_\_\_\_\_

[Inscrire le nom complet du conjoint du débiteur hypothécaire]

[Rayer si inutile]

\_\_\_\_\_

[Inscrire l'adresse du conjoint du débiteur hypothécaire]

**CRÉANCIER  
 HYPOTHÉCAIRE:**

\_\_\_\_\_

[Inscrire le nom du créancier hypothécaire]

\_\_\_\_\_

[Inscrire l'adresse de la succursale]

**MODE DE TENURE :**

\_\_\_\_\_

SANS OBJET

**LIMITE DU DROIT DE  
 PROPRIÉTÉ, DU TITRE OU  
 DU DROIT HYPOTHÉQUÉ :**  
 [Rayer si inutile]

\_\_\_\_\_

[préciser - ex. droit de tenure à bail]

**DÉTAILS DE LA GARANTIE :**

La présente hypothèque constitue une garantie subsidiaire et une garantie accessoire continue aux fins de l'exécution par le débiteur hypothécaire des Promesses du débiteur hypothécaire, y compris le paiement exigible de ce qui suit : a) les Dettes du Client d'une somme maximale de \_\_\_\_\_ \$ (le « Capital ») et b) les Coûts, majorés des intérêts courus calculés de la manière suivante :

*Inscrire le montant du Capital*

**TAUX D'INTÉRÊT PRÉFÉRENTIEL**

intérêts à un taux égal au taux d'intérêt préférentiel par an, en vigueur de temps à autre, plus \_\_\_\_\_ pour cent (\_\_\_\_\_% ) l'an (le « taux d'intérêt »), calculé mensuellement, non à l'avance et payable sur demande, avant et après Défaut et jugement. Des intérêts sur les intérêts échus seront imputés au même taux que sur le Capital.

*Inscrire le taux d'intérêt*

Conditions et engagements statutaires exclus: **Tous**

Conditions et engagements facultatifs inclus : **RBC - 3038**

Les énoncées, affidavits, déclarations statutaires ou autres documents constituant l'Annexe « D » ci-jointe font partie intégrante de la présente hypothèque subsidiaire.

Le débiteur hypothécaire hypothèque, sous réserve, s'il y a lieu, (des limites spécifiées) *[Rayer si inutile]* au profit du créancier hypothécaire selon le mode spécifié de tenure la parcelle spécifiée à titre de garantie subsidiaire dont les détails sont spécifiés.

Le débiteur hypothécaire reconnaît avoir reçu le texte des conditions et engagements qui sont contenus dans la présente hypothèque par renvoi au moyen d'un numéro distinctif ou en vertu du paragraphe 25(4) de la *Loi sur l'enregistrement foncier* et convient de les observer de la même manière que s'ils y étaient énoncés intégralement.



## ANNEXE « D »

### Attendus

#### Attendus:

- A. Le débiteur hypothécaire est le propriétaire de la (des) parcelle(s) spécifiée(s), sous réserve des limites signifiées sur la page titre aux présentes (le cas échéant)
- B. Nous prêtons de l'argent ou octroyons d'autres formes de crédit (maintenant ou à l'avenir) à **[insérer le(s) nom(s) des clients]** qui sont désignés en tant que « Client » aux présentes ainsi que dans l'acte hypothécaire facultatif qui s'applique à la présente Hypothèque. Si le Client représente plus d'une personne, le terme « Client » désigne toutes ces personnes.
- C. Vous avez accepté de consentir la présente Hypothèque sur votre Propriété à titre de garantie permanente du remboursement, entre autres choses, des Dettes du Client (définies dans l'Hypothèque).

**[NOTA : Supprimez l'article (D) ci-dessous, et conservez uniquement l'article « Toutes obligations » ou « Marge Proprio RBC » article (selon le cas).]**

La présente Hypothèque est une hypothèque « Toutes obligations ».

#### OU

- D. La présente Hypothèque est une hypothèque « Marge Proprio RBC ».
- E. Dans le présent document, nous utilisons le terme « vous » pour désigner la personne ayant signé et autorisé la présente Hypothèque ou ayant promis d'être liée par celle-ci. Si plus d'une personne a signé et autorisé la présente Hypothèque ou a promis d'être liée par celle-ci, toutes ces personnes seront solidairement obligées de respecter toutes les Promesses faites en vertu de la présente Hypothèque.
- F. Dans le présent document, nous utilisons le terme « nous » pour désigner l'institution financière qui prête de l'argent ou octroie d'autres formes de crédit au Client, soit l'équivalent du créancier hypothécaire en vertu de la présente Hypothèque.
- G. À moins d'être autrement définis dans le présent document, tous les termes clés ont le même sens que celui qui leur est donné dans l'acte hypothécaire facultatif qui s'applique à la présente Hypothèque.

**Formule 55**  
**AFFIDAVIT ÉTABLISSANT L'ÉTAT CIVIL**  
*Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. 1981, chap. L-1.1, art. 81*

**SIGNATAIRE :**

\_\_\_\_\_ )  
 [Inscrire le nom du signataire]

\_\_\_\_\_ )  
 [Inscrire l'adresse du signataire]

**NOM DU CONJOINT :**

[Rayer si inutile]

\_\_\_\_\_ )  
 [Inscrire le nom du conjoint du signataire]

**DATE DU CONTRAT**

**DOMESTIQUE :**

[Rayer si inutile]

\_\_\_\_\_ )

**DATE DE L'ORDONNANCE DE LA**

**COUR :**

[Rayer si inutile]

\_\_\_\_\_ )

Je soussigné, le signataire, déclare sous serment ce qui suit :

1. Je suis la personne qui transfère un droit dans l'instrument ci-joint et j'ai une connaissance personnelle des faits déclarés ci-dessous.

2. Je ne suis pas marié.

*OU* **[RAYER LA MENTION INUTILE]**

Le nom de mon conjoint est celui qui est spécifié ci-dessus.

3. Je n'ai pas d'ex-conjoint titulaire d'un droit ou ayant droit à la possession du bien-fonds transféré en vertu de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.

4. Mon conjoint et moi avons ou n'avons pas *[rayer la mention inutile.]* occupé le bien-fonds transféré à titre de foyer matrimonial.

5. Mon conjoint est partie au présent instrument et a consenti à l'aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.

*OU* **[RAYER LA MENTION INUTILE]**

La signature de mon conjoint n'est pas nécessaire parce que

mon conjoint a renoncé à tous droits au foyer matrimonial en vertu d'un contrat domestique portant la date spécifiée ci-dessus.

*OU*

le foyer matrimonial a fait l'objet d'une dispense par ordonnance de la Cour du Banc de la Reine du Nouveau-Brunswick portant la date spécifiée ci-dessus, conformément à l'alinéa 23(1)b) de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.

*OU*

cette aliénation a été autorisée par ordonnance de la Cour du Banc de la Reine du Nouveau-Brunswick portant la date spécifiée ci-dessus.

6. J'ai au moins dix-neuf ans et je ne suis pas un non-résident pour les fins de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (Canada).

**FAIT SOUS SERMENT**

devant moi à \_\_\_\_\_ )

le \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )  
 Commissaire à la prestation des serments en )  
 ma qualité d'avocat )



**Formule 44****CERTIFICAT DE PASSATION D'ACTE***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 55***NOTAIRE :**\_\_\_\_\_  
[Inscrire le nom]\_\_\_\_\_  
[Inscrire l'adresse]**AUTORITÉ LÉGISLATIVE :**

\_\_\_\_\_

**LIEU DE RÉSIDENCE  
DU NOTAIRE :**

\_\_\_\_\_

**PERSONNE QUI A PASSÉ  
L'INSTRUMENT :**\_\_\_\_\_  
[Inscrire le(s) nom(s)]**LIEU DE PASSATION :**

\_\_\_\_\_

**DATE DE PASSATION :**

\_\_\_\_\_

Je soussigné, le notaire, notaire de et pour l'autorité législative spécifiée ci-dessus et pour cette dernière, et résidant au lieu de résidence spécifié ci-dessus, certifie par la présente ce qui suit :

1. La(les) personne(s) qui a(ont) passé l'instrument ci-joint a(ont) comparu devant moi ;
2. Je connais la(les) personne(s), ou son(leur) identité m'a été démontrée d'une façon satisfaisante pour moi ;
3. J'ai expliqué à cette(ces) personne(s) le contenu de l'instrument ci-joint au meilleur de mes capacités professionnelles ;
4. Après avoir reçu les explications, cette(ces) personne(s) a(ont) volontairement passé l'instrument ci-joint au lieu et à la date spécifiés ci-dessus ;
5. Cette(ces) personne(s) reconnaît(aissent) avoir atteint l'âge de la majorité ;
6. Je me suis assuré que le(s) nom(s) par lequel(lesquels) cette(ces) personne(s) est(sont) identifiée(s) dans l'instrument ci-joint est(sont) bien son(leurs) nom(s), conformément au *Règlement sur les appellations conventionnelles* établi en vertu de la *Loi sur l'enregistrement foncier* ;
7. J'ai signé l'instrument ci-joint à côté de la signature de cette(ces) personne(s) pour laquelle(lesquelles) le présent certificat de passation d'acte a été préparé avec mon nom écrit lisiblement en caractères d'imprimerie sous ma signature.

EN FOI DE QUOI j'ai signé le présent certificat et j'ai apposé mon sceau notarial.

Lieu :

\_\_\_\_\_

Date :

\_\_\_\_\_

Notaire :

\_\_\_\_\_  
[signature]